

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政条件	その他条件
公示地または基準地	鑑定 主要標準地	比準表格差	調整入力	
居住環境			-5.5	▲
用途の多様性				
繁華性の程度				
上水道				
下水道				
ガス				▼

場所的修正の価格比との残り格差

0

環境としての残り
残り格差を 0

「居住環境」に入れる

「用途の多様性」に入れる

「繁華性の程度」に入れる

比準表による格差に調整入力した結果が、ゼロ以外なら地価公示用のコードに変換して算出率として反映されます。

比準する項目は、「採用する要因」で増減します。

比準表を使用しない場合には、直接要因名と格差を入力します

削除は、条件欄か要因名欄でDELキーを押して下さい。

	条件	要因コード	要因名	場所的修正内訳用の文言	算出率	確定率	入替用
1	環境	1233	居住環境	居住環境	-5.5		1233 ▲
2	接近	1221	最寄り駅への接近性	駅への接近性	-2.0		1221 ▲
3	街路	1211	道路の系統・連続性	系統・連続性	1.0		1211 ▼
4							
5							
6							

場所的修正の内訳

公基側 主要標準地番号 | UU430U

主要標準地番号 | UUU41U

公基側 本年意見価格 | 200000

意見価格 場所的修正 比率

93.5 [100]

× =

本年意見価格 | 187000

場所的修正 目標値 | 93.5

93.5 [100]

要因比較からの場所的修正

条件別合計オプション

「簡略条件名」の変更

場所的修正内訳

街+1 接△2 環△5.5 行±0

確定率を入力しない場合には、算出率が採用されます。

※ 場所的修正(地域格差)の桁設定は、「千円単位表示・桁設定等」の画面にあります

街路 接近 環境 行政 その他

1.0 -2.0 -5.5 0.0 0.0

(条件内足算、条件間掛算) (既処理分の変更)

条件別合計オプションを全てに適用

○ 明細 をそのまま転記

○ 条件別(1) 全角 ○ 条件別計(3) ゼロ表示無

○ 条件別(2) 半角 ○ 条件別計(4) ゼロ表示無

○ 条件別(フル条件名付)

○ 総合計のみ

○ 有効条件名(条件合計ゼロ以外)と総合計

○ 手入力 転記無

閉じる

New