

物件調査・物件管理システム「PREIS」

令和8年3月

－ 鑑定対象地や標準宅地、取引事例の物件情報調査及び物件管理システム －

「物件調査・物件管理システム」は、国や市区町村の土地関連情報のオープンデータ化を活用して物件調査をより効率的かつ多角的に収集することができます。また、業務単位毎に複数の物件を一括で調査できます。更に、現地調査の写真や収集した公図、価格形成要因、地域の土地価格動向等の各種物件情報を保存、共有管理でき、業務情報、物件情報を事務所で効率的に活用できる環境を提供します。

- ① 物件情報をインターネットの関連サイトやオープンデータから効率的に取得でき、業務毎に管理できます。
- ② 路線価、接近条件や行政的条件等の価格形成要因を業務ごとに複数物件一括取得でき、調査を効率化します。
- ③ 法務省より公開された公図ファイルを読み、物件の地番の公図を整備、表示・出力します。
- ④ 付近の地価動向の把握を支援します。
(取引価格情報や公示・基準価格動向を様々な条件で、グラフ化し、状況の把握ができます。)
- ⑤ 基本背景地図を自由に選択できます(Google Map、地理院地図、年代別航空写真)
- ⑥ 国、公共団体等の有益サイトの表示(都市計画、道路情報、上下水道、地価マップ、埋蔵文化財、ハザードマップ等)現在、約4,600のリンク(URL)を登録、また、物件位置を直接地図表示できるもの約1100リンクを利用できます。

物件調査・物件管理システム「PREIS」 申込書

令和 年 月 日

1. 年間ご利用料金(税込価格) ダウンロードのみでのご利用

価格表 (税込)	PC 2台	3台目以降(追加の場合)
1. 新規ユーザ	25,000 円/台・年	10,000 円/台・年
2. プロユーザ	20,000 円/台・年	10,000 円/台・年

- ※ 問合せ等のサポート対応およびソフトウェア・サービスのバージョンアップは上記価格に含まれます。
- ※ プロユーザとは既に弊社の公示プロ、基準プロ、相続・精通プロ、標宅・路線プロ、鑑定プロ等をご利用のユーザ様
- ※ ストリートビュー画像表示利用の場合は、別途10,000円/台・年のオプション費用がかかります。

2. 利用開始日 申込受付後 5営業以内でユーザ登録証を発行・送付致します。
3. 利用方法 登録証記載のユーザIDを登録して、登録証を発行させていただきます。
なお、1台の申し込みにつきPC2台までご利用可能で、3台目以降は有償となります
4. 利用期間 ユーザID発行日翌日から1年間
5. 申込み方法 本申込書をFAXするか、メール (bukken@skk-pro.jp) に添付してお申込み下さい。
6. ソフトの紹介 右記サイトに紹介しております。 <https://skkmap2.sakura.ne.jp/preis/>

郵便番号 〒 _____	番号に○印	1.新規ユーザ 2.プロユーザ 台数: _____ 台(うちオプション利用 _____ 台)
ご住所 _____		
会社名/事務所名 _____		
ご氏名 _____		
メール _____		
TEL _____	FAX _____	
所属分科会 _____	評価員番号	_____
備考(住所変更等) _____		
※請書はメールに添付して返信致します。メールアドレスの記載をお願いします。		

お申込み・お問い合わせは

MAIL : bukken@skk-pro.jp TEL : 03-6284-4640 FAX : 03-6284-4641

メールでお申込みの場合は、必ず上記内容を記載頂くか申込書をPDFで添付してお送りください。