

# 不動産鑑定シリーズ(プロシリーズ)価格一覧表

注) 全て税込価格となります  
2026年3月

ソフト名	対象者	価格 (ダウンロード)	追加オプション (CD+操作説明書)
------	-----	----------------	-----------------------

令和8年度版 地価調査 基準地鑑定評価支援システム

基準プロ2026	標準版	新規ユーザ	37,500円	2,200円
		キャンペーン価格 <sup>※2</sup>	28,500円	
		プロシリーズユーザ	28,500円	
	東京専用版	東京専用版対象ユーザ	15,000円	

令和8年度版 地価公示 基準地鑑定評価支援システム

公示プロ2026	新規ユーザ	37,500円	2,200円
	プロシリーズユーザ	28,700円	

令和8年度版 国税路線価用鑑定評価支援システム

相続プロ2026	新規ユーザ	38,600円	2,200円
	プロシリーズユーザ	28,700円	

令和8年度版 精通者意見調書作成支援システム

精通プロ2026	新規ユーザ	27,600円	2,200円
	プロシリーズユーザ	21,000円	

相続精通プロ2026セット	新規ユーザ	54,000円	2,200円
	プロシリーズユーザ	38,600円	

令和9年度版 固定資産税標準宅地鑑定評価支援システム

標宅プロ2027	標準版	新規ユーザ	145,000円	2,200円
		プロシリーズユーザ	96,800円	
	東京区部、横浜市専用版	新規ユーザ	76,000円	
		プロシリーズユーザ	44,000円	

令和9年度版 固定資産税路線価算定支援システム

路線プロ2027	新規ユーザ	231,000円	2,200円
	キャンペーン価格 <sup>※2</sup>	181,000円	
	プロシリーズユーザ	181,000円	

一般鑑定評価支援システム

鑑定プロDX	基本版 (鑑定評価機能+別表作成・出力)	新規ユーザ	57,200円/年	2,200円
		プロシリーズユーザ <sup>※1</sup>	46,200円/年	
		鑑定プロユーザ <sup>※3</sup>	37,400円/年	
	全機能版 基本版+オプション1、2	新規ユーザ	79,200円/年	
		プロシリーズユーザ <sup>※1</sup>	68,200円/年	
		鑑定プロユーザ <sup>※3</sup>	48,400円/年	

鑑定プロDX	オプション1 (鑑定評価書の本文作成・出力)	新規ユーザ	11,000円/年
		プロシリーズユーザ <sup>※1</sup>	11,000円/年
		鑑定プロユーザ <sup>※3</sup>	5,500円/年

鑑定プロDX	オプション2 (鑑定評価のモニタリング機能)	新規ユーザ	11,000円/年
		プロシリーズユーザ <sup>※1</sup>	11,000円/年
		鑑定プロユーザ <sup>※3</sup>	5,500円/年

			追加オプション (ストリートビュー画像表示利用)	
物件調査システム 「PREIS」	PC 2台	新規ユーザ	25,000円/台・年	10,000円/台・年
		プロシリーズユーザまたは、本ソフト継続ユーザ <sup>※</sup>	20,000円/台・年	
	3台目以降 (追加の場合)	新規ユーザ	10,000円/台・年	
		プロシリーズユーザまたは、本ソフト継続ユーザ <sup>※</sup>	10,000円/台・年	

- ※1 弊社プロシリーズのいずれかをご利用の方のご優待価格です。
- ※2 キャンペーン価格は2026年4月末までにお申し込みいただいた新規ユーザ様に適用させていただきます。
- ※3 初版(鑑定プロVer1.0、平成20年6月)以降のすべてのユーザ様。