

# 一般鑑定評価支援システム 「鑑定プロDX Ver2.1」のご案内兼申込書

一般鑑定評価支援システム「鑑定プロDX」は「鑑定プロ2019」の後継ソフトとしてR6.8.1に初版発売、今回引き続き国土交通省の鑑定評価モニタリングでも指摘されている確認書の出力機能の追加、開発法の機能強化を図りました。

◇「鑑定プロDX」は、4種の土地の類型（「更地」、「貸家及びその敷地」、「自建及びその敷地」「区分所有建物及びその敷地」）の鑑定評価に対応しています。また、「土地の類型」に応じた鑑定方式（取引事例比較法、収益還元法、DCF法、開発法、積算法など）を搭載し、鑑定方式に付随する各種別表と鑑定評価書を出力後、自由に編集できます。

- 「鑑定プロDX」は年間利用方式(サブスクリプション)でのご提供となります。
- 商品の提供:ダウンロードサイトからのダウンロード提供となります。「操作説明書の冊子とCD」の発送も承ります(有償)。
- 出荷予定:申込受付後随時
- お申込み方法:下記「申込書」に所定事項をご記入の上、メール(skk@skk-pro.jp宛)またはFAXでご送信ください。

## 鑑定プロDX Ver2.1 申込書

年 月 日

【 価格表 】 年間利用料 (円/年) (税込価格) 購入ご希望の製品・種別の口に✓を入れてください。

製品(※1.)	種別(※2.)	新規ユーザ		プロシリーズユーザ		鑑定プロユーザ(※3)	
		税込価格	(本体価格)	税込価格	(本体価格)	税込価格	(本体価格)
基本版	鑑定評価機能別表作成・出力	<input type="checkbox"/> 57,200円	(52,000円)	<input type="checkbox"/> 46,200円	(42,000円)	<input type="checkbox"/> 37,400円	(34,000円)
オプション1	鑑定評価書の本文作成・出力	<input type="checkbox"/> 11,000円	(10,000円)	<input type="checkbox"/> 11,000円	(10,000円)	<input type="checkbox"/> 5,500円	(5,000円)
オプション2	鑑定評価の確認書等の出力	<input type="checkbox"/> 11,000円	(10,000円)	<input type="checkbox"/> 11,000円	(10,000円)	<input type="checkbox"/> 5,500円	(5,000円)
全機能版	基本機能 + オプション1、2	<input type="checkbox"/> 79,200円	(72,000円)	<input type="checkbox"/> 68,200円	(62,000円)	<input type="checkbox"/> 48,400円	(44,000円)

※1. 製品 : 「オプション1」及び「オプション2」ともに、利用される場合は「全機能版」を選択してください。

基本版 : 鑑定評価機能(更地、貸家・自建、区分所有) + 別表出力・PDF出力・EXCEL(WORD)ファイル出力

オプション1 : 鑑定評価書本文/価格調査書の作成機能

オプション2 : 確認書等の出力(国土交通省の鑑定評価モニタリング実施に対応する機能の一部)

全機能版 : 基本版にオプション機能(オプション1、オプション2とも)を追加した版となります。

※2. 種別 : ご購入者様の種別(新規ユーザ/プロシリーズユーザ/鑑定プロユーザ)を選択してください。

鑑定プロユーザ : 弊社「鑑定プロ」のご購入履歴のあるユーザ様(初版「鑑定プロ」の2010年以降のユーザ様)

プロシリーズユーザ : 弊社プロシリーズソフト(公示/基準/相続/精通/標宅/路線)のご購入履歴のあるユーザ様

新規ユーザ : 弊社ソフトのご購入がはじめてのユーザ様

※3. 新規ユーザ様、プロシリーズユーザ様でも、最初の1年間以降、継続してお申込み頂いた場合は「鑑定プロユーザ」の価格となります。

◇「鑑定プロ2019」は2024年12月31日を以て廃版となり、利用できなくなりましたが、「参照版」により、既評価案件の確認は可能です。

郵便番号 〒

利用PC台数4台以上の場合(※4)  
全 台(申込価格×30%×追加台数)

操作説明書(冊子)+CD  
2,200円(税込)を頂戴します。

必要な方は口に✓を入れてください。

ご住所

会社名/部署名

ご氏名

評価員番号

E-mail

TEL

FAX

※4. 利用PC台数 : 同一事業所毎に1ライセンスを発行し、PC3台までインストールしてご利用が可能です。

PC4台以上のご利用は全利用台数をお申込み下さい。追加1台あたり、価格表の30%の料金を頂戴します。

※ライセンス等はメールでお送りしますのでメールアドレスの記載をお願いします。

お申込み・お問い合わせは

MAIL : skk@skk-pro.jp TEL : 03-6284-4640 FAX : 03-6284-4641

メールでお申込みの場合は、必ず上記内容を御記載頂くか申込書をPDFで添付してお送りください。