

令和9年版固定資産税路線価算定システム 「路線プロ 2027」のご案内

「路線プロ 2027」は、基準年である 2026.1.1 時点における路線価算定 及び、2026.7.1/2027.7.1/2028.7.1 時点での時点修正にご活用いただける路線価算定ソフトです。「標宅プロ 2027」で鑑定した標準価格、時点修正率を引き継ぐことができます。

- ワンタッチ操作で全路線の格差率・時点修正率・路線価が算定されます。
 - 格差計算のための比準表は7タイプの比準表(標宅プロ 2027 と互換)に対応し、比準表を状況類似地域毎に選択できます。
 - 時点修正計算は、①時点修正率と格差の計算順序、②時点修正率を前期比/基準年比とするか、で4通り設定できます。
- 作業を効率的にするデータ授受機能
 - 「路線プロ 2024」で作成した算定結果をそのまま引継いで作業することができます(継承登録)。
 - 市町村保有の前回または最新の路線データ(EXCEL)を GSV 形式により読み込むことができます。
 - 標準宅地の鑑定結果は「標宅プロ 2027」が同じPCに存在すれば、主要な街路として路線プロ 2027 に取り込み可能です。
- 算定した路線価を様々な角度からチェックします。
 - 今回と前回算定の路線価の順位、相続税路線価との整合性、算定路線価と属性データの比準表格差との整合性をチェック
 - 路線価地図表示(矢線図)により状況類似地域境界の価格バランスをチェックできます。
- 資産評価システム研究センターの固定路線価地図表示「業務管理システム」とデータ授受により連携
 - 評価センターの路線価、路線価図を取込むことも、評価結果を「SHAPE 形式」で書出し、評価センターへ提出が可能です。

■ 出荷予定日: 2025 年 10 月 20 日より順次

路線プロ 2027 申込書

____年 ____月 ____日

ソフトはダウンロードでのご提供になります。CD と操作説明書(冊子)が必要な方は、別途 2,200 円(税込)でのご提供になります。

該当する口に✓を入れて下さい

価格(税込)		ダウンロード	追加オプション
新規ユーザ	新規価格	<input type="checkbox"/> 231,000 円	CD+操作説明書 <input type="checkbox"/> 2,200 円
	キャンペーン価格	<input type="checkbox"/> 181,000 円	
プロシリーズユーザ価格		<input type="checkbox"/> 181,000 円	

- キャンペーンは、2025 年 12 月末までにお申し込みいただいた新規ユーザ様に適用させていただきます。
- 本価格は 1 事業所単位の価格で、同一の事業所内に限り 3 台までご利用いただけます。
- 「ダウンロード」でのご提供は、出荷日にメールにてダウンロード URL・ライセンス・前回からの変更点・請求書をお送りします。
- 「CD と操作説明書」は、宅配便にて別途、発送予定です。
- 市町村によって提出書面の様式が異なる等、個別に開発・修正が必要な場合はご相談ください。
- 物価・人件費上昇の折、前回価格を改定させて頂きました。よろしくご理解のほどお願い申し上げます。

郵便番号 〒 _____

算定路線の本数 約 _____ 本 (主要街路 約 _____ 本)

ご住所 _____

会社名/事務所名 _____

ご氏名 _____

メール _____

TEL _____

FAX _____

所属分科会 _____

評価員番号

□	□	□	□	□
---	---	---	---	---

備考 (住所変更等) _____

※ライセンス等はメールでお送りしますのでメールアドレスの記載をお願いします。

お申込み・お問い合わせは

MAIL : skk@skk-pro.jp TEL : 03-6284-4640 FAX : 03-6284-4641

メールでお申込みの場合は、必ず上記内容を御記載頂くか申込書を PDF で添付してお送りください。