

令和9年版固定資産税標準宅地鑑定評価支援システム 「標宅プロ 2027」のご案内

標宅プロ 2027 は、固定資産税の令和9年度（2027年度）評価替えの基準年である2026.1.1時点における、標準宅地の鑑定評価及び、2026.7.1/2027.7.1/2028.7.1時点での価格評価にご活用いただける鑑定評価支援ソフトです。

- 「標宅プロ 2027」は、「公示プロ 2026」（2025.9出荷予定）等、他のプロシリーズと画面や操作手順、データ形式を継承していますので他のプロシリーズで作成したデータを「標宅プロ 2027」に活用いただけます（プロ間互換性）。
- 前回の「標宅プロ 2024」で作成した標準宅地調査、鑑定評価書（公示地・基準地の比準結果、収益還元・直接法、評価文例等）、比準表等のデータを継承することによりスムーズな評価作業の移行が可能となります。
- 公的評価フォーマットの読み込み及び書出し、履歴管理情報の書出しに対応しています。
- 市区町村の標宅調査データ (EXCEL)や他社ソフトの前回標宅調査・収益評価結果、評価理由文を読み込みます。
- 幹事集計機能で各担当評価員の評価結果を集計し、「標準宅地一覧表」「時点修正一覧表」を出力できます。
- 固定用の別売りの姉妹ソフト「路線プロ 2027」とデータ（調査データ・標準価格・時点修正率）連動しています。
- 標準宅地標準価格の評価結果を、地価公示の「補正等審査」、総務省の「総務省点検」等からチェックができます。
- インターネットにより国土交通省「地理院地図」と連携し様々な地図表示ができます。また、連合会監修のP-MAP（公的土地評価データ共有地図表示システム）と連携し、市区町村境界等の価格バランスチェック等が可能です。

■ 出荷予定日：2025年7月末より順次

標宅プロ 2027 申込書

年 月 日

ソフトはダウンロードでのご提供になります。CDと操作説明書(冊子)が必要な方は、別途2,200円(税込)でのご提供になります。

該当する口に✓を入れて下さい

価格(税込)		ダウンロード	追加オプション
新規ユーザ	新規価格	☐ 145,000円	CD+操作説明書 ☐ 2,200円
	キャンペーン価格	☐ 96,800円	
プロシリーズユーザ価格		☐ 96,800円	

1. キャンペーンは、2025年9月末までにお申し込みいただいた新規ユーザ様に適用させていただきます。
2. 本価格は1事業所単位の価格で、同一の事業所内に限り3台までご利用いただけます。
3. 「ダウンロード」でのご提供は、出荷日にメールにてダウンロードURL・ライセンス・変更点・請求書などをお送りします。
4. 「CDと操作説明書」は、宅配便にて商品発送予定です。
5. 市町村によって提出書面の様式が異なる等、個別に開発・修正が必要な場合はご相談ください。
6. 物価・人件費上昇の折、前回価格を改定させていただきました。よろしくご理解のほどお願い申し上げます。

郵便番号 〒

ご住所

会社名／事務所名

ご氏名

メール

TEL

FAX

所属分科会

担当市区町村

備考（住所変更等）

評価員番号

--	--	--	--	--

※ライセンス等はメールでお送りしますのでメールアドレスの記載をお願いします。

お申込み・お問い合わせ

MAIL : skk@skk-pro.jp TEL : 03-6284-4640 FAX : 03-6284-4641

メールでお申込みの場合は、必ず上記内容を御記載頂くか申込書をPDFで添付してお送りください。