

令和 6 年版固定資産税標準宅地鑑定評価支援システム 「標宅プロ 2024 (東京区部専用版)」のご案内『東京 23 区部の印刷様式に対応』

標宅プロ 2024 は、固定資産税の令和 6 年度 (2024 年度) 評価替えの基準年である 2023. 1. 1 時点における、標準宅地の鑑定評価 及び、2023. 7. 1/2024. 7. 1/2025. 7. 1 時点での価格評価にご活用いただける鑑定評価支援ソフトです。

- 「標宅プロ 2024」は、「公示プロ 2023」(2022. 9 出荷予定) 等、他のプロシリーズと画面や操作手順、データ形式を継承していますので他のプロシリーズで作成したデータを「標宅プロ 2024」に活用いただけます (**プロ間互換性**)。
- 前回の「標宅プロ 2021」で作成した標準宅地調書、鑑定評価書 (公示地・基準地の比準結果、収益還元・直接法、評価文例等)、比準表等の**データを継承すること**により評価作業をスムーズに移行いただけます。
- **公的評価フォーマット**の読み込み及び書出し、履歴管理情報の書出しに対応しています。
- 市区町村の**標宅調書データ (EXCEL)**や他社ソフトの**前回標宅調書・収益評価結果、評価理由文**を読み込みます。
- **幹事集計機能**で各担当評価員の評価結果を集計し「**標準宅地一覧表**」「**時点修正一覧表**」を出力できます。
- 固定用の別売りの姉妹ソフト「**路線プロ 2024**」とデータ (調書データ・標準価格・時点修正率) 連動しています。
- 標準宅地標準価格の評価結果を、地価公示の「**補正等審査**」、総務省の「**総務省点検**」等からチェックができます。
- インターネットで公開されている国土交通省「**地理院地図**」を背景図として地図表示ができます。また、連合会監修の **P-MAP** (公的土地評価データ共有地図表示システム) に取り込んで、23 区境界の価格バランスチェック等が可能です。

1. 価格 **76,000 円 (ダウンロード版)**、**77,000 円 (CD 版)** : ご購入希望商品の価格を○で囲んでください。

税込価格 (消費税 10%を含みます)		ダウンロード版	CD 版
1. 新規ユーザ	通常価格	76,000 円	77,000 円
	キャンペーン価格 ※1.	48,000 円	49,000 円
2. プロシリーズユーザ ※2.		40,000 円	41,000 円

- ※1. キャンペーン価格は、2022 年 9 月末までにお申し込みいただいた新規ユーザ様に適用させていただきます。
 ※2. ユーザ様へのご提供価格の公平性維持、お申込み時の混乱回避、前回販売時からの消費税の増税等の理由で、販売価格を変更いたしました。何卒ご理解いただきたく、よろしく願いいたします。

2. 出荷予定 **2022 年 7 月末から順次出荷致します。**
3. お申込方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上 FAX をお願い致します。メール添付頂いても構いません。お支払につきましては商品発送時に請求書を同封いたします。
4. お問い合わせ TEL03-6284-4640 FAX03-6284-4641

標宅プロ 2024 (東京区部専用版) 申込書

2022 年 月 日

住所変更等登録内容に変更があった場合には大変お手数ですが備考欄にコメントを宜しく願い致します。

該当の番号に○印をお願い致します。

- 新規ユーザ
- プロシリーズユーザ

郵便番号 〒 _____

ご住所 _____

会社名/事務所名 _____

ご氏名 _____

e-mail _____

TEL _____

FAX _____

ご所属分科会 _____

ご担当市区町村 _____

評価員番号

0				
---	--	--	--	--

備考 _____