

## 鑑定評価作業と作業メニューが対応しています

起動時メニューで、作業地域の表示部分を選択すると以下のメニューが表示されます。

「メインメニュー」から「起動時メニュー」へ戻るときには必ず、作業した結果のデータの保存をしてください。保存の確認メッセージが出ます。

※基本的には下図の → の順序で作業を進めていきます。

分科会名 公示第92  
フォルダ名 地価公示第92

※ 該当文字のダブルクリックで次の作業に進みます。 manual

**資料の作成**

- 標準地等の登録・変更 (2)
  - 市町村(9)
  - 評価員(2)
  - 選定結果データの読込(未読込)
  - 前年情報一覧
  - 標準地(8)
  - 標準地メモ価格一覧入力
- 事例等の登録・変更 (4)
  - 代表標準地等(前回)(14)
  - 基準地(20)
  - 取引事例(宅地・宅地見込地)(12)
  - 取引事例(林地)(2)
  - 造成事例(3)
  - 賃貸事例(13)
- プロット図作成(全地点地図表示)
  - プロット図初期設定
  - プロット図新規作成
  - プロット図再編集
- 比準表等の登録・変更 (3)
  - 採用する地域要因
  - 要因項目
  - 比準表
  - 時点修正率表
  - 直接法基本データ
  - 標準画地
  - 基準方位
  - 評価文例
  - ブックマークURL

**鑑定評価作業**

- 鑑定評価 (6)
  - 鑑定評価(宅地)(4)
  - 鑑定評価(宅地見込地)(2)
  - 鑑定評価(林地)(2)
- 鑑定評価等のチェック (7)
  - チェックシステム用事前チェック
  - 鑑定評価書一覧表
  - 価格一覧表
  - 鑑定結果のチェック
  - 補正要因内訳表(宅地)
  - 標準化補正内訳明細表
  - Excel出力
- 印刷 (8)
  - 印刷様式の設定
  - 鑑定評価日等の一括変更
  - 鑑定評価書
  - 事例カード
- データ授受 (5)
  - 統一フォーマットでのデータ授受
  - プロ間のデータ授受
  - 他社間事例交換フォーマットでのデータ授受
- 保存・終了
  - 現在のデータを上書きで保存
  - 起動時メニューに戻る
  - 公示プロの終了

http://www.sk-k-pro.jp お問い合わせメール skk@sk-k-pro.jp お問い合わせ FAX印刷

起動時メニュー Version 1.0.0 manual

← 既に登録されている作業地域について作業を開始する。

フォルダ名	評価員名	更新日時	コメント
地価公示第92	鑑定 太郎	2022/04/26 13:12	

1 新規登録 ← 新規に作業単位を登録して作業を開始する。

継承登録 ← 前回 公示プロ バックアップデータ を使って作業を開始する。

バックアップ&復元等 ← バックアップ&復元等、作業地域単位の管理を行う。  
(作業地域の削除、複製、順序変更)

動作環境 ← 公示プロの動作環境を変更する。

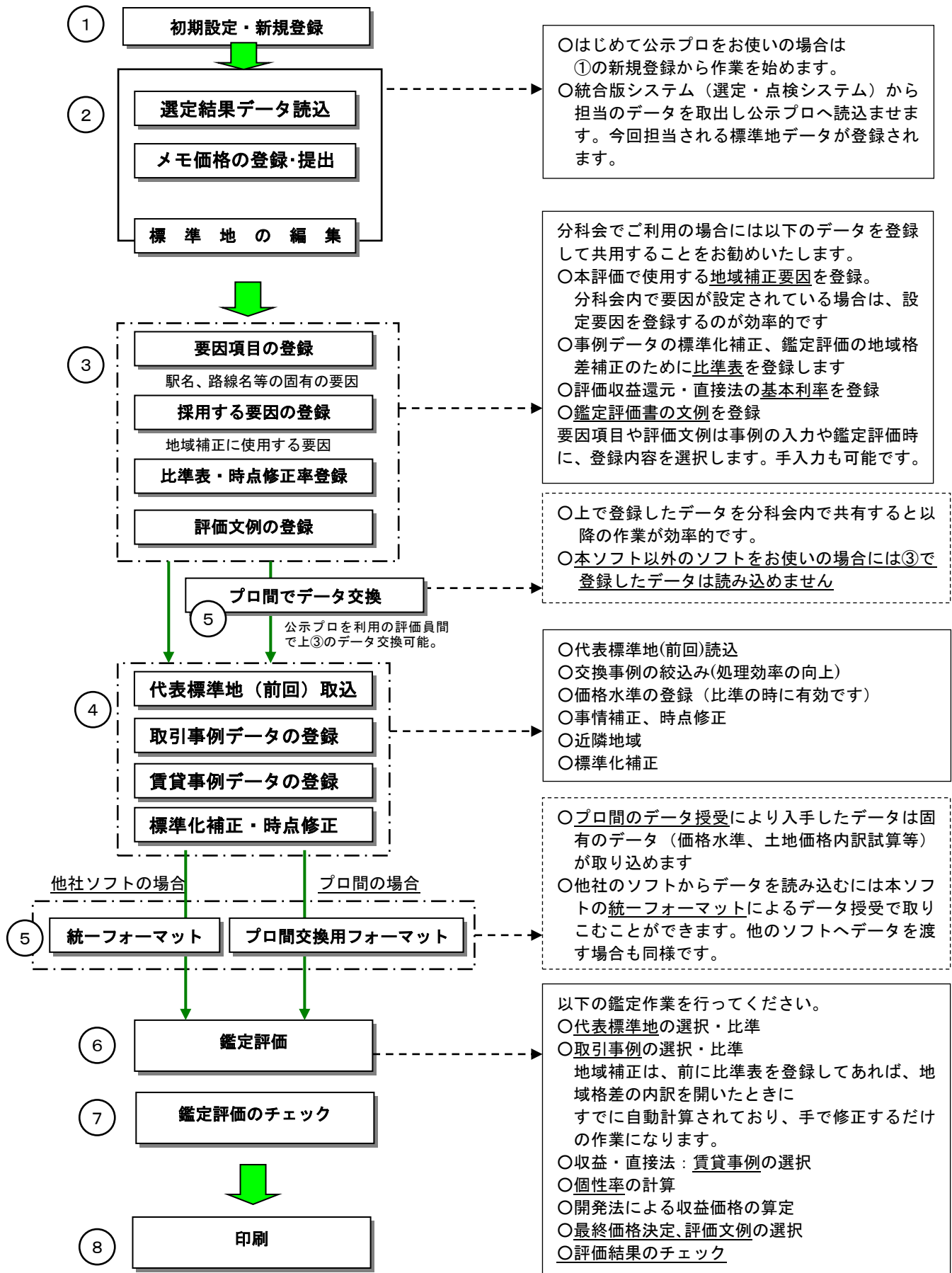
都道府県データ(市町村・評価員等)4ファイル 取込済

終了 http://www.sk-k-pro.jp お問い合わせメール skk@sk-k-pro.jp お問い合わせ FAX印刷

①～⑬の番号は本説明書の各章の番号に対応しています。

## ■ 新規使用のユーザ様：鑑定評価の流れー（新規登録の場合）

①～⑥は前頁メニューの番号に対応します。



## ■ 継続使用のユーザ様：鑑定評価の流れー（継承登録の場合）

①～⑥はメニューの番号に対応します。

