特長5 取引事例のデーター覧表示・編集に多くの機能があります





◇ 分科会内の重複事例のチェックができます



◇ 位置図・地形図をスキャナーから取込できます

以下のような図面取込画面が表示されます。「位置図の指定」、「地形図の指定」をクリックするだけで、予め、スキャナーで取り込んだ画像ファイ ルが表示されますので該当するファイルを選んで「開く」ボタンを押すと図面が取り込まれます。





◇ 種々の様式の事例カードが印刷できます



文字:	۶.	1:	プ	取引	事例カ	-	(宅t	也、宅」	也見込:	地)							1
			_								No.1						
事例番号	取号[-1				区町村コード 18602 作者名					調査年月日 平成18年 11月 5						11月 5日	
所在及び地番	東公	公示都	東公示町	西本町1-1	所	所有者 · (前)前野 所有						1					
「住居表示」 (仮換地番号)	.)								店にビ	- 店任者・ 店舗 ビル名 (後)後野 持主							
土地の種別	土地の種別 住宅地・標準																
21 11	建付地 現況地目 宅地									1							
					土地	2	2,450,000円(12,500円/m²) 更地価						捕正	円/m²			
取引価格	総	額		8,450,000円	建物	1,000,000円(11,895円/㎡) その他特記事項							1				
					その他		м										
10 56 57	建築	調朝	昭和日	50年 12月	構造	V	,				階数		地上	上 2階 地下			
8至103年	* 建築面積 61.27 m ² 延床面				素 87.76 m² 用途 居宅												
取引時点 平成18年 1月 27日 (登記原因日)																	
取引の事情	事情	事情の有無 有 事情の内容 限定価格(親族					接聞取ら()									着正率 -5.0%	
事例收集源		契約当事者(売主				1)自己取扱())					その他()	
付近の標準地等	約4年 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10					基準地番号						付近	σ	0.708		1	
取引当事者の	雨性	買主	(個人))売主(個人)	目標物	物	公示公園		

囲み	タイ	プ	取引	事例カー	- ۲	(宅)	包、宅地	也 見込	也)							L	ž
													No	G1		Γ.	_
事例番号	I	反弓[-1	市[5区町村コート 18802 作者名					調査年月日 平成18年 11月 5日						iĦ		事例
所在及び地番	東公示書	『東公示町	西本町1-1	- 1				所有	1#	(前)	的野	所有					所在
「住居表示」 (仮換地番号)	- 店舗 店舗 ビル名 〈後〉後野 持主									-		1.000					
土地の種別	住宅地(優良・準優良)(運運)混在・農家・その他) 商業地(一般高度・業務高度・準高度・準高度・普通・近期・路線) 工業地(工業・流過業務) 宅地見込地 その他											1(11)					
類型	更地・底	地・借地株	a 建付地	資家建付地	・区分	地上権・	敷地利用料	≩ •() 現2	兄地目	宅地					(仮)
				土地 2,450,000円 (12,500円/m ²						〉 更地価格等補正 円/m²							100.20
取引価格	絕 鬍	1	8,450,000円	建物	1,000,000円(11,895円/m ²) ^{その他特記事項}						事項				H	川当 土邦	
				その他		F	9										類型
28.66.02	建築時期	甲成 🕡	和 50年12月	構造	SF	IC · RC	· s · 🖤	в ()	階数	地	上 2	地下			現況
《兰书》(书	建築面積		61.27 m²	延床面積			87.76 m²	用途	居宅								所有
取引時点	平成18年	F 1月 27日	1	(契約日	(R)												所有
取引の事情	事情の有	無 無 (有	事情の内容	買進み・	売急ぎ	·康定価	骼(親族	間取引)				'n	正率	-5.0	%		
事例収集源	契約	当事者()	ti) Ti	中介者・立	会人)	自己取扱	(自己物	件・仲介	物件)	その	他()		я <u>х</u> –
付近の標準地	単地等 標準地番号 基準-1 基準地番号 付近の いーい (1)										51						
取引当事者の	事者の属性 国主 個人 法人・不動産業者・公共団体等)売主 個人・法人・不動産業者・公共団体等) 目標物 公示公園										偛						

- 羽田友ノプ											
		·	取引事例	カード (宅	地	<u> </u>	宅地貝	し込地)			
										No.1	
事例番号 取引-1											
市区町村コード 13802 東公示郡東				公示町			方位		北西		
所在及び地番		東公示郡東公示町西本町1-1-1				前	幅貝			3 m	
		and a second				-	歩道の	状態	無		
							舗装の	祆懸	アスファルト		
「住	居表示」]_	18	種類		= 1,10		
						1.4	坦鉛石 亚纮,	清洁杆	不		
						98	持定请路				
(仮	換地番号)				l		までの距離		m		
								路線名	公示本		
1013	55年月日	平成18年 11月 5日						駅名	公示本町		
+ 1	あっ、新聞	住宅地,連進				- 	立い駅	方位	北西		
127CV/12/01						<u> </u>		近接区分			
283	£	建门地 (建门桶正丰 - 7 &)						道路距離	1,40) m	
現況地目		宅地				-		□ 信約126 (3)	1,15	Jm	
所有	自者(前)	前野 所有			t¤		* 10	宇宙川泊			
-					312	(成分) バス停		清愁距離		m	
所有	自者(後)	後野 持主				[```	~~~	直線距離		m	
	絵柄	9	450 000 100			最	昇り	公共施設名			
取	1.16	3,450,000 P3		10 500 577 (2)	秦	243	特施設	道路距離		m	
	工地	2	,450,000 Pg (12,000円/m²)		最;	寄り	商業施設名		_	
151	更地仙俗等辅正			円/㎡	件	商	策施設	道路距離		m	
ſæ	建物	1	,000,000 円(11,395円/m²)		₹ (カ他	その他施設名			
17	その他		円					道恐距離		m	







◇ カード様式によるデータ入力もできます

 \frown

取引事例、賃貸事例および鑑定評価書は従来の入力様式に加えて、それぞれ、印刷イメージの様式で (基準地データ、取引事例、賃貸事 入力できるようにしていますので、印刷様式に慣れた評価員の方には入力しやすい編集画面です。 例の入力に利用できます)

取引事例カード様式の入力画面 取引事例カード様式の入力画面 取引事例カード様式の入力画面 取引事例カード 取引事のカード 取引事のカード <tr< th=""><th>詳細編集画面の中に「カード印刷編 集」のボタンがありますのでこれを クリックすると以下のような印刷様 式の入力画面が表示されます。 入力する箇所は、少し凹んでいます。 入力データは通常の入力画面のデータと リアルタイムにリンクしていますので、 どちらからでも入力できます。</th></tr<>	詳細編集画面の中に「カード印刷編 集」のボタンがありますのでこれを クリックすると以下のような印刷様 式の入力画面が表示されます。 入力する箇所は、少し凹んでいます。 入力データは通常の入力画面のデータと リアルタイムにリンクしていますので、 どちらからでも入力できます。
(御道府県名)市区町村名 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「	鑑定評価書1枚目様式の入力画面 閉びる 基準市-5:11111 ジャンプ 別配様式第一 鑑定評価書(平成18年地価調査) (印刷は知層) を地・1 提出年月日 2006/07/15 基準地番号 都道府県 所属分科会名 住所 基準市-5 13501 公示第1 氏名 不動虚鑑定士 低空 ため 印 TEL 1. 基本的事項 24,300,000 円 1m²当たりの価格 1m²当たりの価格 1m² 当たりの価格 1m² 当たりの価格 1m² 当たりの価格 1m² 当たりの価格
開いる	② 価格時点 平成 18 年 7 月 1 日 (5) 鑑定評価日 (40周は18月) 2005/07/10 ↓ (1 ⁺ ⁺ ⁺ ⁺) 円/m ² ③ 実地調査日 (1 ⁺ ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺ ⁺) ④ 鑑定評価の条件 更地としての鑑定評価 (1 ⁺ ⁺ ⁺) 2. 指定評価額の決定の理由の要旨 (1 ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺) (0 ⁺ ⁺ ⁺ ⁺) (1 ⁺ ⁺) (1 ⁺) (1 ⁺ ⁺) (1 ⁺) (1 ⁺ ⁺) (1 ⁺)
ビル・アパート名 1	地 ③形状 ④基準地の利用の 現況 ⑤基準地の周辺の土 地の利用の状況 ⑤指面道路の状況 ⑦供給 設状況 ⑦供給 設状況 ⑥ ① 11低専 (55,56) 「日宅 一般住茎とアパート 等が見られる新興住 北東 50 m (上水道) 有 文通施設 (方ス) (その他) 「10::25 形状比 「25 形状比 「25 一般住茎とアパート 等が見られる新興住 北東 50 m (上水道) 有 (カス) 「10::25 形状比 「25 「 一 (その他) (帝度利用地区) (個道) 「下水道) 「 「 「 (10) 「25 「 (その他) (帝度利用地区) (11) 「 「 「 「 (12) 「 「 「 「 (132) 「 「 「 「 (1400 m) 「 「 「 「 (150:50) 「 「 「 「 (10) 「 2 「 「 (150:50) 「 「 「 「 (10) 「 「 「 「 (10) 東 「 m、 加 「 (150:50) 「 「 「 」 「 (150:50) 「 「 」 」 」 (150:50) 「
内装 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	地域 ④地域的特性 強調 選 交通 公示駅 」方 法令 近隣 近隣 第 第 第 第 第 100 m スクロールにより、下半分も連続 的に入力することができます。