

一般鑑定評価支援システム

「鑑定プロ 2019」のご案内兼申込書 — 新元号対応,別表 EXCEL 出力 —

「鑑定プロ 2019」は公的鑑定評価シリーズで培ったノウハウに加え、一般の鑑定評価にも対応できるように、さらに実践的な展開を図ったものです。弊社公的評価のプロシリーズとも、比準表、評価文例の取込み等、効果的な連携が図れます。「鑑定プロ 2019」では特に、**新元号対応,別表の EXCEL 出力**を可能としました。

- 「鑑定プロ 2019」は**新元号**に対応しております。  
 (※)鑑定プロ 2015 以前の版につきましては、**新元号**での対応を予定していません。
- 「平成 26 年不動産鑑定基準等の改正」に対応(調査範囲、利用者の範囲、実地調査、積算付帯費用等)
- 評価類型として更地、自用建物・敷地、貸家・敷地、及び区分所有・敷地の鑑定評価に対応します。
- 評価手法として公示規準、基準地比準、取引事例比準、収益還元・直接法、DCF 法(証券化様式に対応)、開発法、建物評価等を備えています。
- 評価類型に対応した別表(A4,A3 選択)や評価書本文(オプション)を出力できます。  
 別表につきましては、従来の WORD 出力機能に加え、EXCEL での出力機能(オプション)を実装しました。
- 国土数値情報・地価公示/地価調査データを鑑定プロへ取込み、公開地図(国土地理院地図)へ表示可能としました。

記

1. CD 版価格 ( )内は税抜価格(税率 10%)

製品		対象者	新規ユーザ	プロシリーズユーザ	鑑定プロユーザ(※1)
基本版	基本機能(※2)		132,000 円 (120,000 円)	105,600 円 (96,000 円)	79,200 円 (72,000 円)
オプション	鑑定評価書本文の作成機能		33,000 円 (30,000 円)	26,400 円 (24,000 円)	19,800 円 (18,000 円)
全機能	基本機能 + オプション機能		165,000 円 (150,000 円)	132,000 円 (120,000 円)	99,000 円 (90,000 円)

※1. 鑑定プロユーザ : 初版(鑑定プロ Ver1.0、平成 20 年 6 月)以降のすべてのユーザ様

※2. 基本版 : 鑑定評価機能(更地、貸家・自建、区分所有) + 別表出力・PDF 出力・EXCEL (WORD) ファイル出力 + 新元号対応  
 鑑定評価書本文の作成機能を、オプション機能として切り離し、基本版の価格を下げました。  
 鑑定評価書本文の作成機能が不要な場合は基本版(別表のみ)をお求め下さい。

<商品の提供方法について>

「CD 版 (CD+操作説明書を発送)」による提供、または、「ダウンロード版」による提供のいずれかをご指定ください。  
 (ダウンロード版は CD 版の価格より 1,000 円の割引価格となります。)

- 商品の発送 **申込受付後随時**
- お申し込み方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上、このまま FAX をお願いします。
- お問い合わせ TEL 03-6284-4640
- ライセンス費用 同一事業所に限り 1 本につき 3 ライセンス迄、4 本以上の場合は 2 万円/本の追加ライセンスを頂戴します。

※商品発送後のオプションの取り消しの申請はお受付できません。予めご了承ください。

CD 版より 1,000 円お得になっています

FAX 番号 03-6284-4641

鑑定プロ 2019 申込書

年 月 日

お申し込み内容

(各項目の番号に ○をつけて下さい)

- 新規ユーザ様
- プロシリーズユーザ様
- 鑑定プロユーザ様

- 基本版
- 評価書作成機能付全機能版

- ダウンロード版 (操作説明書 PDF 内蔵)
- CD 版(CD+冊子操作説明書)

郵便番号 〒

ご住所

会社名/部署名

ご氏名

E-mail (※)

TEL

FAX

評価員番号

0				
---	--	--	--	--

※メールにてお申し込み受付を返信いたします。メールアドレスのご記載をお願いいたします。