

## 一般鑑定評価支援システム

### 「鑑定プロ 2015」(平成 26 年不動産鑑定基準等の改正に対応)のご案内兼申込書

—新基準に準拠した評価書作成を、「更地」に加え、「貸家」、「区分所有」にも対応—

弊社の公的評価のプロシリーズとも、比準表、評価文例の取込み等、効果的な連携が図れます。

「鑑定プロ 2015」の主な機能は以下の通りです。

1. 「平成 26 年不動産鑑定基準等の改正」に対応(調査範囲、利用者の範囲、実地調査、積算付帯費用等) 前回「鑑定プロ 2015」で組み込んだ「更地」の評価書に加え、今回「鑑定プロ 2015」では、「貸家及びその敷地」、「区分所有及びその敷地」の評価書作成にも対応できます。
2. 評価類型として更地、自用建物・敷地、貸家・敷地の鑑定評価、及び区分所有・敷地に対応します。
3. 評価手法として規準、比準、直接法、DCF 法(証券化様式に対応)、開発法、建物評価等を備えています。
4. 評価類型に対応した別表(A4, A3 選択)や標準的な評価書本文を出力し、WORD 等で自由に編集できます。
5. 取引事例比較法(更地、区分所有)で 3 事例を採用した場合の印刷様式を追加しました。
6. 公開の地価公示、地価調査データをご自分で鑑定プロへ取込み、公開地図(国交省)へ表示ができます。

新規のユーザ様も含めまして、一般の鑑定評価支援ソフトとしてご利用いただきたくご案内申し上げます。

#### 1. 価格( )内は税抜価格

対象者	通常価格
新規ユーザ	129,600 円 ( 120,000 円)
プロシリーズユーザ※1	86,400 円 ( 80,000 円)
鑑定プロユーザ※3	54,000 円 ( 50,000 円)

※1 ユーザ優待価格 : 当社プロシリーズを既にご利用されているユーザ様の場合  
※2 サポート契約の内容 : 1. 利用方法や操作等に関するお問い合わせに対応します(電話、FAX、メール等)。  
2. 改善のご要望等承ります。

※3 鑑定プロユーザ : 鑑定プロを既にご利用されているユーザ様の場合  
(3人まとめてお申込みの場合は本体価格扱い(税抜き)と致します。)

#### 2. 商品の発送 お申込受付次第順次発送致します。

3. お申し込み方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上、このまま FAX をお願いします。

4. お問い合わせ TEL 03-3845-6418 FAX 03-5246-6801 e-mail skk@skk-pro.jp

5. ライセンス費用 同一事業所に限り1本につき3ライセンス迄、追加 2 万円/本の追加ライセンスとします。

FAX 番号 03-5246-6801

鑑定プロ 2015 申込書

平成 29 年 月 日

お申込み内容  
(どれかの番号に  
○をつけて下さい)

1. 「鑑定プロ 2015」のみ申込
2. 「鑑定プロ 2015」 + 「サポート契約」申込

1. 新規ユーザ様
2. 「基準プロ」「公示プロ」「標宅プロ」「相続プロ」「精通プロ」「路線プロ」「事例プロ」[財産プロ]のいずれかのユーザ様
3. 「鑑定プロ」を既にご利用のユーザ様

郵便番号 〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

会社名/部署名 \_\_\_\_\_

ご氏名 \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

評価員番号

0				
---	--	--	--	--